



Lange Streng 8

Kauf

Objekt 016

Nutzfläche in qm

Produktionshalle:	ca. 832 qm
Sozial- und Büroräume:	ca. 220 qm
Bürogebäude:	ca. 304 qm
Wohnung 1+2:	<u>ca. 139 qm</u>
	<u>ca. 1.495 qm</u>

Objektbeschreibung

Die ebenerdige, vielseitig nutzbare Produktionshalle ist isoliert, wird über Gasgebläseheizkörper beheizt und hat eine lichte Höhe von ca. 6,25 m UKB. 2 großzügige Rolltore (Höhe ca. 4,25 m) mit Elektroantrieb gewährleisten eine ideale Andienung. Ein Einträgerbrückenkran mit einer Hakenlast von 5 t steht zur Verfügung. Moderne Umkleide-, Wasch- und Sozialräume. Direkte Verbindungen zu dem angrenzenden Bürogebäude. Die zeitgemäß ausgestatteten Büroflächen sind u.a. mit einem Kabelkanal (EDV, Telefon, Strom) auf Brüstungshöhe, außen liegenden Jalousien und isolierverglasten Kunststofffenstern ausgestattet. Die Wohnungen sind bereits seit 1996 bzw. seit 2000 an zuverlässige Mieter vermietet.

Bisherige Nutzung

vom Eigentümer selbst genutzt (Wartung, Reparatur, Service für Fahrstuhl Anlagen)

Lage

Das Industrie- und Gewerbegebiet „Am Kupferwerk“ liegt verkehrsgünstig im Ballungsraum Frankfurt/Wiesbaden/Mainz/Darmstadt. Direkte Anbindung an die Autobahnanschlüsse Gustavsburg und Mainspitz-Dreieck.

Entfernung zur Autobahn

ca. 1,0 km

Entfernung zum Bahnhof (Gustavsburg)

ca. 1,5 km

Verfügbar ab

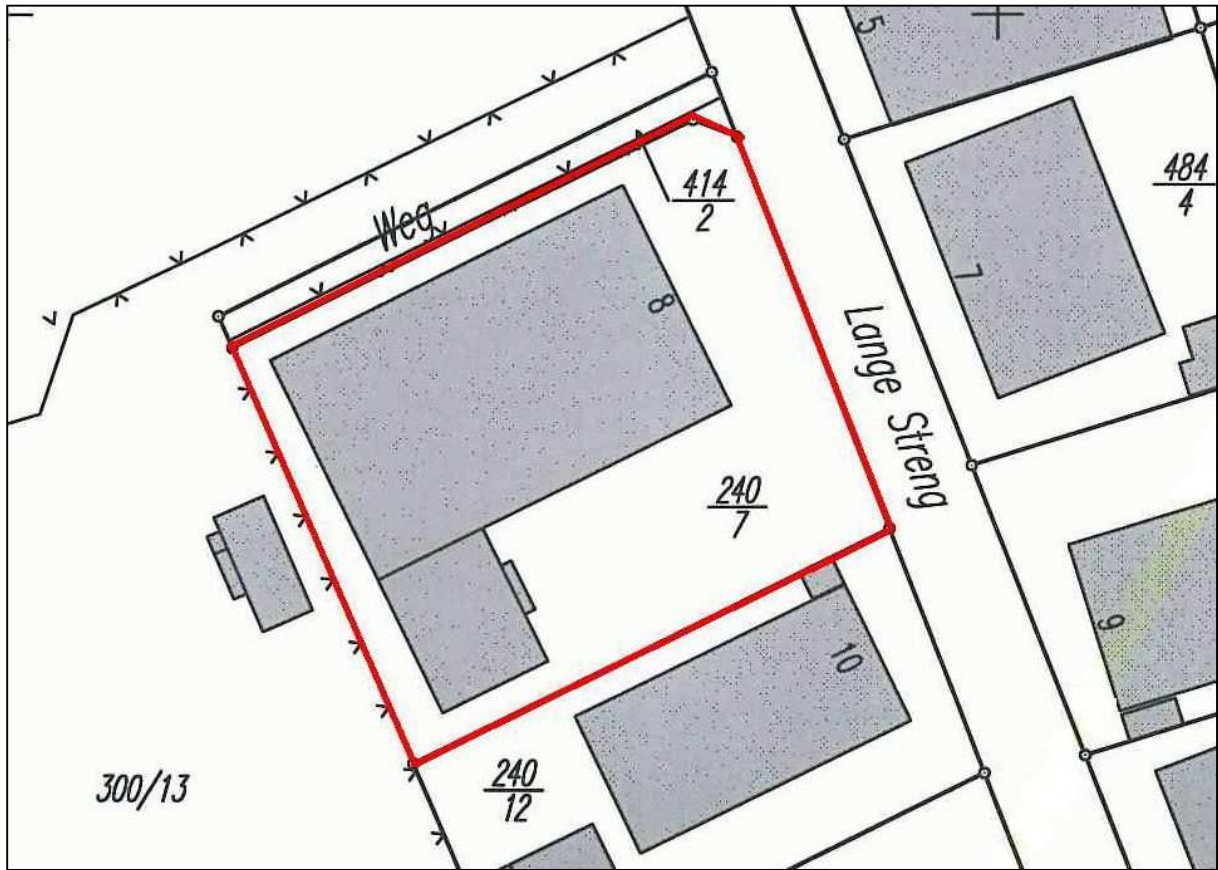
sofort

Bemerkungen

Besichtigungen nur nach vorheriger Terminabsprache mit BIC. Eine Kontaktaufnahme zu den Mietern wird ausdrücklich untersagt. Irrtum, Änderung sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontakt

BIC – Bracker Immobilien Consult e.K.
Promenade 23, 89073 Ulm
Tel.: ++49(0)731/140203-91
Fax: ++49(0)731/140203-99



Lageplan



Gelände



Halle



Halle innen



Bürogebäude



Bürozimmer



Bürozimmer mit Einrichtung



Aufzug



Treppenhaus