



Pfarrer-Haus-Straße 5

Kauf

Objekt Nr. 012

Nutzfläche in qm	360 m ²
Objektbeschreibung	Wohn- und Geschäftshaus mit Büroflächen
Bisherige Nutzung	Büro und Wohnung
Lage	Zentral im Ortsteil Gustavsburg
Entfernung zur Autobahn	1 km
Entfernung zum Bahnhof	500 m
Verfügbar ab	nach Absprache
Mietpreis pro Monat	Kaufpreis 349.000,00 € ohne EBK Mietpreis 2.125,00 € (250 m ² x 8,50 €)
Bemerkungen	BJ 1956/1976, von 2003 bis 2005 komplett saniert, 8 Zimmer auf 3 Etagen, 3 Kellerräume, 1 EBK, 2 Tageslichtbäder, neue Gasheizung m. Warmwasserversorgung, neue Elektro-Leitungen, elektrische Rollläden, Telefon u. TV in allen Räumen, Wärmedämmung, Bodenfliesen, Holzdecken mit Einbaustrahler, Dachterrasse, Garage für 3 Fahrzeuge sowie 2 weitere Stellplätze Weitere Ausstattung auf Anfrage.
Kontakt	Udo Rausch Pfarrer-Haus-Straße 5 65462 Ginsheim-Gustavsburg Tel.: 06134/557897 Mobil: 0177/3347919 E-Mail: udo.rausch@bg-mainspitze.de udo-rausch@web.de





